

A l'Ouest Var, du nouveau

NOMBRE DE CHANTIERS SORTENT OU VONT SORTIR DE TERRE DANS L'AGGLOMÉRATION TOULONNAISE, CE QUI EST UNE BONNE NOUVELLE POUR L'ÉCONOMIE LOCALE, SURTOUT QUAND LES ENTREPRISES VAROISES (EN L'OCCURRENCE DE BTP) SONT CONCERNÉES.

Le nouveau site de DCNS à Ollioules fraîchement livré, locomotive du Technopôle de la mer en cours d'aménagement, qui s'étend sur 32 hectares à Ollioules.

OLLILOULES : LIVRAISON DU BATIMENT DE DCNS



© O. R.

L'année 2016 débute par l'entrée dans leur site d'excellence flambant neuf de 30.000 m² à Ollioules des 1.000 ingénieurs et techniciens de DCNS, historiquement présents jusqu'alors au Mourillon à Toulon (100 millions d'euros d'investissement). Une locomotive pour le Technopôle de la mer de 32 hectares sur lequel Altarea Cogedim, lauréat du concours de l'agglomération Toulon Provence Méditerranée, doit réaliser plus de 50.000 m² d'ouvrages tertiaires, en particulier dédiés aux activités liées à la mer (sur un potentiel de plus de 200.000 m²). Une première phase va être livrée ces prochains mois.

LA SEYNE : TROIS CHANTIERS



Sur la commune voisine de La Seyne, 2016 débute aussi par l'inauguration du Casino JOA, splendide complexe de jeux et de loisirs avec vue imprenable sur la rade. Non loin de là, les travaux du terminal croisières de La Seyne, réalisés par la CCI concessionnaire des installations, se termineront d'ici la fin du semestre. Côté quartier Berthe, le processus Anru* se poursuivra, entre autres avec la démolition de barres et tours au profit de nouvelles résidences à taille humaine.

TOULON : UNE VILLE ACTIVE



A Toulon, l'année verra la transformation dans le centre ancien de la rue Sémard en rue des arts et de la culture. La société Carim, la société d'économie mixte (SEM) Var Aménagement Développement et la Caisse des dépôts et consignations, réunis en SCI (société civile immobilière) pour cette opération d'utilité publique, économique et sociale, s'y emploient à travers leur projet ambitieux de revitalisation et d'aménagement. Sur 2.190 m² de locaux reconfigurés en 21 lots aux loyers pondérés, un tiers sera consacré aux galeries d'art, un tiers aux activités connexes, comme le Conservatoire national de danse à rayonnement régional, un tiers de restaurants, commerces et boutiques d'art de vivre. Une valeur ajoutée dans un cœur de ville où nombre de chantiers (Anru* ou pas, en logements et en équipements) se poursuivent ou se terminent, comme la dalle de l'Equerre attenante à la rue Sémard. Ce sera également l'année de l'édification à Toulon toujours, mais plus haut, dans le quartier de la Loubière, par le groupe Vinci Immobilier, du siège bis du Conseil départemental du Var, à proximité immédiate de son vaisseau amiral. Il s'agit de regrouper dans 3 nou-

veaux bâtiments, 400 agents de services administratifs et techniques éclatés dans une douzaine de sites de l'agglomération toulonnaise. Un investissement de 29 millions d'euros incluant l'acquisition, l'aménagement, les équipements, permettant à la collectivité de rationaliser ses moyens et de faciliter le travail en transversalité. Livraison prévue fin 2016, début 2017. A Toulon encore, plus vers l'est, l'Ecoquartier Font-Pré de Bouygues Immobilier livrera au dernier trimestre la première des trois tranches d'une vaste opération de près de 750 logements collectifs (70% en accession et 30% sociaux) et 805 places de stationnement, qui va s'étaler jusqu'à fin 2018. Les aspects durable et intergénérationnel sont privilégiés dans ce projet nécessitant 100



La rue Sémard, à Toulon, va faire l'objet en 2016 d'une rénovation majeure dans le cadre d'un grand dessein artistique et culturel.

© O. R.

millions d'euros d'investissement, réalisé sur l'ex-Centre hospitalier intercommunal de Toulon-La Seyne.

■ Olivier Réal

* Agence nationale pour la rénovation urbaine.

Un peu plus à l'est encore, sur la commune de La Valette, l'Avenue 83 ouvrira au printemps un vaste centre commercial et de loisirs de plus de 51.000 m² réalisé par Altarea Cogedim (signé de l'architecte Jean-Michel Wilmotte) dans l'environnement de l'ex-Barnéoud, comptant quelque 60 boutiques et kiosque, un pôle restauration, des grandes et moyennes surfaces, un cinéma Pathé délocalisé du centre Grand Var voisin... occasionnant d'emblée plus de 600 emplois directs. Ce projet Famille Passion, qui comprend également 225 logements, 7.000 m² de bureaux, un hôtel de 80 chambres, 1.500 places de parking, s'inscrit dans le cadre du programme Grand Sud Passion confié par la Ville de La Valette à sa société publique locale d'aménagement SPLM. Autant de bonnes nouvelles (la liste n'est pas exhaustive) pour l'économie locale et l'emploi.